

3-3-19

산업·주거가 조화로운 둔포 센트럴파크 도시개발 조속 추진

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
	○		○	○		140,931	정상추진	60	2026.7.	2029.12.
주관부서		도시개발과				팀(전화번호)		균형기획팀(☎540-6188)		
협조부서		-				팀(전화번호)		-		

❖ 공약목표 : 둔포 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립

■ 정책(사업)개요

- 위 치: 아산시 둔포면 둔포리 122-4번지 일원
- 기 간: 2022. ~ 2031.
- 사업규모: A=520,681㎡ / 4,214세대(9,275인)
- 총사업비: 140,931백만 원
- 시행자 / 사업방식: 아산시장 / 환지방식

■ 추진현황

- 2022. 6. 북부권 도시개발사업 후보지 조사 및 타당성 검토 용역 완료
- 2022. 8. 아산시 현안과제 토론회 개최(시행여부 결정)
- 2022. 11. 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2023. 10. 지방재정투자심사 타당성조사 완료(한국지방재정연구원)
- 2024. 3. 지방재정투자심사 완료(행정안전부)
- 2024. 7. 조사설계용역 착수
- 2024. 10. 개발컨셉 및 토지이용계획(안) 브레인스토밍
- 2024. 12. 개발행위허가 제한지역 지정(변경) 고시
- 2025. 3. 주민공람, 관계기관(부서) 협의
- 2025. 3. 주민설명회 개최
- 2025. 4. 의회 의견청취
- 2025. 5. 아산시 경관위원회 자문
- 2025. 6. 아산시 도시계획위원회 자문
- 2025. 7. 구역지정 및 개발계획 수립 요청(시→도)

■ 추진계획

- 2026. 7. 구역지정 및 개발계획 수립
- 2027. 7. 실시계획인가 고시
- 2028. 2. 환지계획 수립 및 환지예정지 공고
- 2028. 6. 공사 착공
- 2031. 12. 사업완료

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	임기 후
-	·도 도시계획위원회 심의('26. 6.)	· 구역지정 및 개발계획 수립('26. 7.) · 실시계획인가('27. 7.) · 공사착공('28. 6.) · 사업완료('31. 12.)

■ 이행도 확인지표(실적)

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
추진계획 이행여부 (둔포 도시개발구역)	-	구역지정 및 개발계획 수립	수립 요청(사→도)	관계기관 협의 중		

■ 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총 계	기 투자 (25.4 이전)	임기 중			임기 후
			소계	2025	2026	
총 계	140,931	2,980	4,502	1,700	2,802	133,449
국비						
도비						
시비	7,482	2,980	4,502	1,700	2,802	
기타	133,449					133,449

■ 문제점 및 대책

문제점

- '25. 7. 지정권자인 충청남도예 구역지정 및 개발계획(안) 수립 요청하였으나, 현재 관계기관(농림축산식품부) 협의 지연으로 추진 계획 일정 지연

대 책

- 관계기관 협의(방문, 유선 등)를 통한 회신 독려 등 적극적인 대응으로 행정절차를 이행하여 임기내 공약목표 달성 추진